

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAKUPU

1. Określenie przedmiotu zakupu.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych pn. **Roboty ogólnobudowlane dla 2 zadań na terenie RE Chełm, realizowane w systemie "zaprojektuj i zbuduj". Część 1 - Budowa wiaty na samochody ciężarowe na zapleczu RE Chełm, realizowane w systemie "zaprojektuj i zbuduj". Część 2 - Rozbudowa budynku warsztatowego o część garażową na zapleczu PE Krasnystaw, realizowane w systemie "zaprojektuj i zbuduj"**, zgodnie z umową o prace kompleksowe, dla zadania wyszczególnionego przez Zamawiającego poniżej.

1.1. Nazwa części przedmiotu zamówienia:

Część 2: Rozbudowa budynku warsztatowego o część garażową na zapleczu PE Krasnystaw, realizowane w systemie "zaprojektuj i zbuduj".

- 1.2. Zakres rzeczowy został ujęty w „Wytycznych do projektowania i wykonania” stanowiące załącznik nr 1.1. do SOPZ.
- 1.3. Uzyskanie na rzecz Zamawiającego wymaganych ostatecznych decyzji administracyjnych, postanowień, opinii umożliwiających realizację robót budowlanych objętych dokumentacją projektową wchodzącą w skład przedmiotu umowy, w tym pozwolenia na budowę lub zapewnienie przyjęcia przez uprawniony organ zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, a także dokonania niezbędnych uzgodnień dokumentacji projektowej, wykonania i uzgodnienia opracowań lub raportów specjalistycznych – jeżeli są wymagane.
- 1.4. W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania równoważności oraz podania wykazu dokumentów potwierdzających ich równoważność takich jak: certyfikaty, aprobaty techniczne, z podaniem nazwy podmiotu wydającego oraz terminu ważności dokumentu.
- 1.5. Zrealizować roboty budowlane zgodnie z uzgodnioną w RE Chełm dokumentacją projektową oraz niniejszym opisem przedmiotu zamówienia.

2. Zasady realizacji zakupu

- 2.1. Na wykonanie zamówienia zawarta zostanie umowa pisemna, której wzór stanowi Załącznik nr 5 do SWZ.
- 2.2. Załącznikiem do ww. umowy będzie wybrana oferta Wykonawcy.
- 2.3. W celu złożenia oferty Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 2.3.1. Zapoznania się z danymi wyjściowymi do projektowania/warunkami oraz lokalizacją budynku, warunkami terenowymi, uwarunkowaniami zagospodarowania terenu(tereny zamknięte, kategoria dróg, administracja – gminy, starostwa itp.).
 - 2.3.2. Zapoznania się z warunkami i wymaganiami SWZ, w tym z treścią Projektu Umowy stanowiącego Załącznik nr 5 do SWZ.
 - 2.3.3. Zapoznania się z „Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy w PGE Dystrybucja S.A. z udziałem firm zewnętrznych” dostępnej na stronie internetowej www.pgedystrybucja.pl
 - 2.3.4. Uwzględnienia w ofercie wymaganych przez Zamawiającego warunków.
- 2.4. Termin realizacji zamówienia może ulec przesunięciu tylko w przypadkach określonych w umowie. Pisemny wniosek o aneks wraz z uzasadnieniem Wykonawca winien złożyć co najmniej 21 dni przed terminem umownym realizacji zadania/etapu.
- 2.5. Koszty z tytułu zakupu i aktualizacji map, wypisu z rejestru gruntów, uzgodnień projektu, opłat za dokumentację prawną oraz innych opłat ponoszonych w trakcie realizacji prac projektowych pokrywa biuro projektowe.
- 2.6. Dokumenty z klauzulą „Chronione w PGE Dystrybucja S.A.” udostępnione zostaną Wykonawcy w formie elektronicznej po złożeniu stosownego oświadczenia o zachowaniu poufności. Wniosek o

udostępnienie należy przesłać na adres e-mail: <https://swpp2.gkpge.pl> Zakładka Baza wiedzy - Pytania i odpowiedzi.

3. Termin realizacji zakupu

Do dnia **30.11.2026 r.** oraz zgodnie z Projektem Umowy zakupowej stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ.

4. Miejsce realizacji zakupu

Rejon Energetyczny Chełm
Posterunek Energetyczny Krasnystaw
ul. Rejowiecka 26A; 22-300 Krasnystaw

5. Gwarancja

Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi i 36 miesięcznej gwarancji na wykonane zamówienie, licząc od dnia odbioru końcowego bez uwag.

6. Dostawy inwestorskie

Nie występują.

7. Podwykonawstwo

7.1. Zamawiający dopuszcza wykonywanie przedmiotu zakupu przez podwykonawców.

W przypadku zamiaru powierzenia realizacji zakupu podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany w formularzu Oferty wprowadzić ich nazwy oraz określić, jaką część Zakupu zamierza im powierzyć, jeżeli Podwykonawcy są już znani.

7.2. Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć w odniesieniu do podwykonawców dokumenty wskazane w pkt. 2.2. Załącznika nr 2 do SWZ.

8. Wymagania dodatkowe

8.1. W cenie oferty zgodnie z treścią umowy Wykonawca uwzględni wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym wymienione poniżej:

8.1.1. Zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy.

8.1.2. Przedłożenie wymaganych prawem świadectw bezpieczeństwa, certyfikatów i atestów na wbudowane materiały i urządzenia.

8.1.3. Koszty pomiarów, badań, nadzorów, odbiorów z wyłączeniem odbiorów i nadzorów wykonywanych przez Zamawiającego.

8.1.4. Wypłata odszkodowań za szkody spowodowane przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

8.1.5. Koszty transportu dostaw inwestorskich na plac budowy.

8.1.6. Koszty demontażu i utylizacji materiałów i urządzeń, zgodnie z obowiązującą Ustawą o odpadach.

8.1.7. Wszelkie koszty związane z rozbiórką i usunięciem powstałych odpadów (m. in. załadunku i transportu).

8.1.8. Naprawę lub koszty naprawy uszkodzonych przez Wykonawcę w trakcie wykonywania robót, dróg, chodników, ogrodzeń, mostków, urządzeń melioracyjnych itp.

8.1.9. Koszty wymaganych nadzorów specjalistycznych (konserwatorskich, archeologicznych, dendrologicznych itp.).

8.1.10. Dostarczenie materiałów z demontażu do magazynu Zamawiającego lub w miejsce przez niego wskazane,

8.1.11. Inne czynności i koszty ich realizacji niewymienione w ppkt od 8.1.1. do 8.1.10., niewynikające wprost z niniejszego opisu przedmiotu zamówienia lub w niej nie ujęte ale konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, przepisami prawa oraz SWZ.

8.2. Szczegółowe warunki realizacji zadania:

- 8.2.1. Z uwagi na uwarunkowania Zamawiający wymaga szczególnie dokładnego zapoznania się z warunkami wykonania planowanych robót w miejscu ich przyszłej realizacji oraz ich koordynacji z użytkownikiem obiektu.
- 8.2.2. Wszystkie ograniczenia związane z zabezpieczeniem terenu w trakcie prowadzenia prac Wykonawca uzgodni z kierownikiem Wydziału Administracji i Logistyki Rejonu Energetycznego w Chełmie.

Załączniki:

Załącznik nr 1.1 – „Wytyczne do projektowania i wykonania” – Informacje Chronione w PGE Dystrybucja S.A.